

LOTISSEMENT "VERCENNES" - GRILLE DE PRIX

PRIX mentionnés en Euros TTC

| | |
|--|-----------|
| | LOT VENDU |
| | OPTION |

GRUPE 1

| N° de LOT | m ² | Prix Résident €/m ² | Total résident € | Prix Investisseur €/m ² | Total investisseur € | |
|------------------|----------------|--|------------------|------------------------------------|----------------------|--------|
| Lot 1 | 1 068 | VENDU | 33 | 35 244 | 39 | 41 652 |
| Lot 2 | 1 037 | VENDU | 33 | 34 221 | 39 | 40 443 |
| Lot 3 | 1 146 | VENDU | 33 | 31 778 | 39 | 37 563 |
| | | | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 4 | 920 | VENDU | 33 | 30 360 | 39 | 35 880 |
| Lot 5 | 922 | VENDU | 33 | 30 426 | 39 | 35 958 |
| Lot 43 (ex 6) | 893 | VENDU | 33 | 29 469 | 39 | 34 827 |
| Lot 44 (ex 7) | 1 168 | VENDU | 33 | 38 544 | 39 | 45 552 |
| Lot 45 (ex 8) | 901 | 760 m ² (partie utilisable) | 33 | 25 517 | 39 | 30 162 |
| | | 141 m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |

GRUPE 2

| N° de LOT | m ² | Prix Résident €/m ² | Total résident € | Prix Investisseur €/m ² | Total investisseur € | |
|-------------------|----------------|--|------------------|------------------------------------|----------------------|--------|
| Lot 46 (ex 9) | 1 102 | 1101 m ² (partie utilisable) | 32 | 35235 | 38 | 41842 |
| | | 1m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 10 | 1 193 | VENDU | 32 | 38 176 | 38 | 45 334 |
| Lot 50 (ex 11) | 916 | 914 m ² (partie utilisable) | 32 | 29 254 | 38 | 34 739 |
| | | 2 m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 49 (ex 12) | 1 051 | VENDU | 32 | 33 603 | 38 | 39 904 |
| | | | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 13 | 1 064 | 1060 m ² (partie utilisable) | 32 | 33 932 | 38 | 40 295 |
| | | 4 m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 14 | 911 | VENDU | 32 | 29 152 | 38 | 34 618 |

GRUPE 3

| N° de LOT | m ² | Prix Résident €/m ² | Total résident € | Prix Investisseur €/m ² | Total investisseur € | |
|----------------------|----------------|--|------------------|------------------------------------|----------------------|--------|
| Lot 15 | 899 | VENDU | 31 | 27 869 | 37 | 33 263 |
| Lot 16 | 1 126 | VENDU | 31 | 34 906 | 37 | 41 662 |
| Lot 48 (ex 17-18) | 2 580 | 2031 m ² (partie utilisable) | 31 | 64 663 | 37 | 77 178 |
| | | 549 m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 47 (ex 19-20) | 2 639 | 2384 m ² (partie utilisable) | 28 | 67 466 | 33 | 79 514 |
| | | 255 m ² (partie non utilisable) | 2,80 | | 3,30 | |

LOTISSEMENT "VERCENNES" - GRILLE DE PRIX

PRIX mentionnés en Euros TTC

| | |
|--|-----------|
| | LOT VENDU |
| | OPTION |

GRUPE 4

| N° de LOT | m ² | Prix Résident €/m ² | Total résident € | Prix Investisseur €/m ² | Total investisseur € | |
|-----------|----------------|--|------------------|------------------------------------|----------------------|--------|
| Lot 21 | 930 | 753 m ² (partie utilisable) | 30 | 23 139 | 35 | 27 010 |
| | | 177 m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 22 | 1 157 | 1027 m ² (partie utilisable) | 30 | 31 213 | 35 | 36 426 |
| | | 130 m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 23 | 931 | 869 m ² (partie utilisable) | 30 | 26 262 | 35 | 30 644 |
| | | 62 m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 24 | 1 049 | 886 m ² (partie utilisable) | 30 | 27 085 | 35 | 31 613 |
| | | 163 m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 25 | 970 | | 30 | 29 100 | 35 | 33 950 |
| Lot 26 | 795 | VENDU | 30 | 23 850 | 35 | 27 825 |

GRUPE 5

| N° de LOT | m ² | Prix Résident €/m ² | Total résident € | Prix Investisseur €/m ² | Total investisseur € | |
|-----------|----------------|--|------------------|------------------------------------|----------------------|--------|
| Lot 27 | 1 353 | VENDU | 29 | 39 237 | 34 | 46 002 |
| Lot 28 | 1 114 | VENDU | 29 | 32 306 | 34 | 37 876 |
| Lot 29 | 917 | VENDU | 29 | 26 593 | 34 | 31 178 |
| Lot 30 | 1 305 | 1180 m ² (partie utilisable) | 29 | 34 608 | 34 | 40 583 |
| | | 125 m ² (partie non utilisable) | 3,10 | | 3,70 | |
| Lot 31 | 1 013 | VENDU | 29 | 29 377 | 34 | 34 442 |
| Lot 32 | 1 013 | VENDU | 29 | 29 377 | 34 | 34 442 |
| Lot 33 | 1 011 | VENDU | 29 | 29 319 | 34 | 34 374 |

GRUPE 6

| N° de LOT | m ² | Prix Résident €/m ² | Total résident € | Prix Investisseur €/m ² | Total investisseur € | |
|-----------|----------------|--------------------------------|------------------|------------------------------------|----------------------|--------|
| Lot 34 | 930 | VENDU | 28 | 26 040 | 33 | 30 690 |
| Lot 35 | 1 102 | VENDU | 28 | 30 856 | 33 | 36 366 |
| Lot 36 | 1 022 | VENDU | 28 | 28 616 | 33 | 33 726 |
| Lot 37 | 770 | | 28 | 21 560 | VENDU | 25 410 |
| Lot 38 | 877 | VENDU | 28 | 24 556 | 33 | 28 941 |
| Lot 39 | 1 145 | VENDU | 28 | 32 060 | 33 | 37 785 |
| Lot 40 | 1 033 | VENDU | 28 | 28 924 | 33 | 34 089 |
| Lot 41 | 1 052 | VENDU | 28 | 29 456 | 33 | 34 716 |
| Lot 42 | 941 | VENDU | 28 | 26 348 | 33 | 31 053 |

La partie non utilisable correspond au talus. Pour le lot n° 47 le prix est + attractif du fait des nuisances induites par l'emplacement de 6 containers jouxtant la parcelle