

**COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
 Du Mardi 12 Avril 2022 à 19h00**

En ce **Mardi 12 Avril 2022 à 19h00**, le Conseil Municipal de la Commune de COURS, se réunit, en session ordinaire, à la salle municipale de Cours.

M. le Maire procède à l'appel des conseillers, soit :

24 présents, 5 absents, 2 procurations, soit 26 votants sur vingt-neuf membres en exercice. Mme Bezacier rejoint l'assemblée à 19h10.

M Baptiste DEMURGER est désigné secrétaire de séance.

M. le Maire, soumet au vote le compte-rendu de la séance précédente en date du 08 mars 2022 qui a été transmis à chaque conseiller : il est approuvé à l'unanimité.

M. le Maire propose de rajouter à l'ordre du jour du conseil municipal : une demande de subvention pour la salle de gym escrime auprès des services de l'Etat dans le cadre de la DSIL 2022 – l'assemblée approuve ce rajout à l'ordre du jour.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**1. INSTITUTIONS ET VIE POLITIQUE – Compte rendu des décisions prises par le maire**

*Exposé de Monsieur Patrice VERCHERE – Maire de Cours.*

Depuis le conseil municipal du 08 Mars 2022, 21 décisions ont été prises au titre de la délégation de pouvoirs accordée par le conseil municipal au maire en vertu de l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales (CGCT). Ces décisions concernent le foncier, la commande publique, les finances locales et le domaine public.

- Renonciation à exercer le droit de préemption urbain sur les biens suivants :

N°	Parcelle cadastrale		Adresse	Nature du bien	Superficie
	Section	N°			
2022/7	AB	442, 443, 507, 521, 509	route de Sevelinges - Cours la ville	bâtiment et terrain	1253 m <sup>2</sup>
2022/8	AI	504, 770	47 rue Jacquard - Cours la Ville	habitation	905 m <sup>2</sup>
2022/9	AE	63	Chemin de la Villette - Cours la Ville	bâtiment	112 m <sup>2</sup>
2022/10	AB	539	256 route de Thizy - Cours la Ville	habitation	866 m <sup>2</sup>
2022/11	AI	35, 739	688 rue de Vercennes - Cours la Ville	Terrain	3414 m <sup>2</sup>
2022/12	AE	202	34 rue de l'Egalité - Cours la Ville	bâtiment	68 m <sup>2</sup>
2022/13	AH	282	Fougerard Est - Cours la Ville	Terrain	2151 m <sup>2</sup>
2022/14	AD	204	182 rue de Chauffailles - Cours la Ville	Immeuble	237 m <sup>2</sup>
2022/15	AD	528	39 rue de Chauffailles - Cours la Ville	immeuble	274 m <sup>2</sup>
2022/16	AI	983, 984	Lieudit Le Munet - Cours la Ville	terrain	13 m <sup>2</sup>
2022/17	AI	188, 981, 983, 984	212 rue de Vercennes - Cours la Ville	habitation et terrain	577 m <sup>2</sup>
2022/18	AI	982	212 rue de Vercennes - Cours la Ville	terrain	1 m <sup>2</sup>
2022/19	AH	9	12 passage de la soierie - Cours la Ville	habitation	357 m <sup>2</sup>

2022/20	AN	269, 357, 426, 428	426 montée des Charrières - Cours la Ville	habitation et terrain	3 629 m <sup>2</sup>
2022/21	AH	298 (ex286), 284, 297	les terres - Cours la Ville	terrain	3 176 m <sup>2</sup>
2022/22	AB	90	388 rue de Thizy- Cours la Ville	immeuble	395 m <sup>2</sup>
2022/23	AI	755, 766	87 impasse des boutons d'or - Cours la Ville	habitation	931 m <sup>2</sup>
2022/24	AE	673	510 route de Sevelinges - Cours la Ville	habitation	2 735 m <sup>2</sup>
2022/25	AB	570, 572	29 place de la Gare - Cours la Ville	terrain	103 m <sup>2</sup>

- Décisions du Maire :
  - o **N°2022/03 du 25/03/22** : la présente décision a pour objet la mise à disposition à titre gratuit du local boucherie de Pont Trambouze à l'EARL « Les Délices de Vermorel » pour une durée de 5 ans à compter du 25 mars 2022.
  - N°2022/04 du 04/04/22** : la présente décision a pour objet le versement de la participation financière du Département à la Commune dans le cadre de la convention de viabilité hivernale : somme à percevoir par la commune de 1 200 €.

Aussi, conformément aux dispositions de l'article L2122-22 du CGCT, l'assemblée délibérante a pris acte des décisions prises par le maire.

## 2. FINANCES LOCALES – Budget général – Approbation du compte de gestion 2021.

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Après s'être fait présenter les budgets de l'exercice 2021 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs de créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que de l'état de l'actif, du passif et des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis, de tous les mandats de paiement ordonnancés, et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

Considérant la régularité du compte de gestion de la commune de Cours,

Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021 y compris celles relatives à la journée complémentaire,

Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2021 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes,

Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Le Conseil municipal, à l'unanimité, a déclaré que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2021, par le receveur, visé et certifié par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

Mme CHERPIN, en préambule, explicite le principe de la séparation ordonnateur/comptable et rappelle quelques notions comptables.

## 3. FINANCES LOCALES – Budget général – Approbation du compte administratif 2021.

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Après avoir pris connaissance du compte administratif de la commune de Cours – Exercice 2021, Monsieur le Maire est appelé à se retirer afin de laisser l'Assemblée délibérer, conformément à l'article L 2121-14 du Code général des collectivités locales.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, a approuvé le compte administratif de la Commune de Cours faisant ressortir au titre de l'exercice 2021 :

Libellé	Fonctionnement		Investissement	
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés		881 823.46		661 968.34
Opérations de l'exercice	4 133 278.77	4 812 949.31	2 484 882.82	2 376 145.86
Totaux	4 133 278.77	5 694 772.77	2 484 882.82	3 038 114.2
Résultats de clôture		1 561 494	-108 736.96	
Restes à Réaliser			1 060 882.99	105 887.35
Résultats définitifs	4 133 278.77	5 694 772.72	3 545 765.81	3 144 001.55

Mme CHERPIN commente les écarts importants de réalisé par rapport au prévisionnel. Elle rappelle que les charges de personnel sont en hausse cette année du fait notamment de nombreux départs en retraite et de la nécessité de doubler le poste le temps que le remplaçant se forme, de nombreux départs en retraite sont encore prévus sur 2022 et 2023.

Après la délibération, Monsieur le Maire réintègre l'assemblée. Monsieur le Maire remercie tous les élus de la municipalité qui travaillent au quotidien pour diminuer les dépenses : adhésion à des groupements de commandes, demandes de plusieurs devis..., pour maîtriser au mieux nos dépenses. Il remercie aussi le personnel communal pour tout le travail accompli pour garantir ces contrôles. Il remercie tout particulièrement Mme Cherpain pour tout le travail réalisé.

#### 4. FINANCES LOCALES – Budget général – Affectation des résultats.

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Par délibération de ce jour, le Conseil Municipal a approuvé le Compte administratif du budget général de la Commune de Cours pour l'année 2021,

Il convient de procéder à l'affectation du résultat de la section de fonctionnement,

Après avoir constaté que le résultat de la section de fonctionnement fait apparaître un excédent global de 1 561 494 € dont un excédent de 679 670.54 € pour l'exercice 2021 et que la section d'investissement fait apparaître un excédent global de 553 231.38 € dont un déficit de 108 736.96 € pour l'exercice 2021 (hors restes à réaliser) et ;

Après avoir pris en compte le solde des restes à réaliser en investissement qui fait apparaître un déficit de 1 060 882.99 €, soit un besoin de financement en investissement de 389 454.44 €,

A l'unanimité, l'Assemblée délibérante décide d'affecter les résultats comme suit sur le Budget Primitif 2022 de la commune :

- Affectation au compte 001 en investissement : **553 231.38 €**,
- Report en fonctionnement au compte R002 : **1 159 729.74 €**.

#### 5. FINANCES LOCALES – Budget général – Attribution des subventions 2022.

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Il est exposé aux membres de l'Assemblée, que dans le cadre du vote du budget primitif, le Conseil Municipal délibère sur la répartition des subventions attribuées aux associations de la commune nouvelle de Cours.

Aussi, il est proposé d'attribuer aux associations énumérées sur le document joint, les sommes inscrites dans la colonne intitulée « propositions 2022 ». Un point est fait sur chaque versement exceptionnel, il s'agit de soutien temporaire.

Les élus Présidents ou membres de bureau des associations concernées par ces subventions, ont quitté la salle pour le vote.

M le Maire, à la demande de M Pontet Jonathan, confirme que le feu d'artifice tiré sur Pont Trambouze sera pris en charge comme celui tiré sur Cours directement par la commune. Les devis devront être transmis en mairie.

A l'unanimité des présents, le Conseil Municipal a décidé d'attribuer aux associations énumérées sur le document joint à la délibération, les sommes proposées.

## 6. FINANCES LOCALES – Budget général – Fixation des taux d'imposition 2022.

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Compte tenu de la réforme de la fiscalité locale et la redescende du produit de la taxe foncière sur les propriétés bâties départemental aux communes, le taux communal de TFPB doit prendre en compte le taux départemental 2020 soit 11.03 %. Ainsi, le taux de référence communal sera majoré de l'ex-taux départemental 2020. En 2021, le taux de TFPB était donc proposé à 28.83%.

Le taux de taxe habitation appliqué en 2022 est égal au taux appliqué en 2019. Les communes et EPCI pourront à nouveau voter un taux de TH sur les résidences secondaires à compter de 2023. Il reste donc fixé à 9.80 %.

Monsieur le Maire rappelle que la commune ne souhaite pas augmenter les taux d'imposition comme depuis plusieurs années. Par contre il est à noter une hausse de l'impôt due à la revalorisation de 3.4 % des bases, proposée par le gouvernement et votée par le Parlement et applicable dès cette année à l'ensemble du territoire français.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, a décidé de fixer comme suit les taux d'imposition pour l'année 2022 :

	TAUX 2022	BASES prévisionnelles 2022	PRODUIT
Taxe habitation	9.80 %		
Taxe foncière Bâtie	28.83 %	6 113 000	1 762 378
Taxe foncière non bâtie	52,68 %	100 400	52 891
TOTAL			1 815 269

Il est précisé que, la recette sera inscrite au Budget Primitif 2022, article 73111 « impôts directs locaux », article 7318 « rôle supplémentaire » pour partie et article 74834 « Compensation au titre des exonérations ».

## 7. FINANCES LOCALES – Contribution communale 2022 au budget du SYDER

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

La contribution communale aux charges du SYDER s'élève à 375 209.03 € pour l'année 2022. Cette participation peut être inscrite au budget de la commune soit totalement soit en partie, le reste étant fiscalisé. Il est proposé au Conseil Municipal pour l'année 2022 de fiscaliser cette dépense à hauteur de 50 000 € et d'inscrire au budget 2022 en dépenses de fonctionnement (compte 65541) la somme de 325 209.03 €.

A l'unanimité, l'assemblée délibérante décide de fiscaliser 50 000 € de la contribution communale aux charges du SYDER, le restant (325 209.03 €) étant inscrit au budget 2022 en dépenses de fonctionnement (compte 65541).

#### **8. FINANCES LOCALES – Budget général – Approbation du budget primitif 2022.**

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Le conseil municipal est appelé à se prononcer sur le projet de budget pour l'exercice 2022, présenté par le maire (CF. document ci-annexé). Celui-ci s'équilibre, en dépenses et en recettes comme suit :

- Section de fonctionnement : **5 525 595.71 €**,
- Section d'investissement : **6 641 107.73 €**.

Mme CHERPIN commente le budget.

En section de fonctionnement (dépenses), il est prévu la location d'une balayeuse avec chauffeur à raison de 2 jours par semaine pour 1 an et non plus 6 mois comme l'an dernier. Une assurance dommage ouvrage a été prévue pour les travaux de la salle de gym escrime. Mme CHERPIN explique l'augmentation du poste « charges générales » : celui-ci tient compte de la hausse des tarifs et de l'inflation annoncées. Pour le chapitre « charges du personnel » celui-ci a été revalorisé pour tenir compte de la revalorisation du point de l'indice prévue pour juillet (environ 4%), de la prise en charge de la prévoyance, et des augmentations du RIFSEEP.

En investissement, les différentes opérations sont présentées, il est rappelé que le budget est voté en TTC, mais que les recettes de demandes de subventions sont versées sur le HT. La municipalité a fait le choix de bien créer toutes les opérations différentes pour simplifier le suivi des projets. Pour la salle de gym escrime le choix a été fait d'inscrire en totalité le projet sur cette année, il sera financé intégralement par l'emprunt (déduit des subventions perçues) afin de bénéficier d'un emprunt à un taux encore bas. Au regard de l'augmentation des matières premières, M le Maire précise qu'il est possible que la commune doive revoir son prévisionnel de travaux, comme d'autres communes nous serons peut-être amenés à décaler dans le temps certains projets afin de bénéficier de tarifs raisonnables. Concernant le projet d'aménagement du centre-ville haut de Cours, celui-ci va durer plusieurs années.

En recettes d'investissement, Mme CHERPIN dit qu'un emprunt d'équilibre a été porté au budget dans l'attente des arrêtés de subventions pour lesquels des dossiers ont été déposés. Il est donc possible que cet emprunt d'équilibre ne soit pas, comme l'année dernière, souscrit.

Le conseil municipal, à l'unanimité, a adopté le budget pour l'exercice 2022, tel que présenté. Pour la section d'investissement il est voté par opérations. Celui-ci s'équilibre, en dépenses et en recettes comme suit :

- Section de fonctionnement : **5 525 595.71 €**,
- Section d'investissement : **6 641 107.73 €**.

#### **9. FINANCES LOCALES – Budget annexe Lotissement VERCENNES – Approbation du compte de gestion 2021.**

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Après s'être fait présenter les budgets de l'exercice 2021 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs de créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que de l'état de l'actif, du passif et des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis, de tous les mandats de paiement ordonnancés, et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

Considérant la régularité du compte de gestion du Lotissement « VERCENNES » de la commune de Cours,

Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021 y compris celles relatives à la journée complémentaire,

Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2021 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Le Conseil municipal, à l'unanimité, a déclaré que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2021, par le receveur, visé et certifié par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

**10. FINANCES LOCALES – Budget annexe Lotissement VERCENNES – Approbation du compte administratif 2021.**

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Après avoir pris connaissance du compte administratif du Lotissement « VERCENNES » de la Commune de Cours – Exercice 2021, Monsieur le Maire devra se retirer afin de laisser l'Assemblée délibérer, conformément à l'article L 2121-14 du Code général des collectivités locales.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le compte administratif 2021 du Lotissement « VERCENNES » de la Commune de Cours, faisant ressortir :

- un excédent de fonctionnement de 0 €
- un déficit d'investissement de 21 265,19 €.

Libellé	Fonctionnement		Investissement	
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés		25 478.41		21 265.19
Opérations de l'exercice	531 069.68	531 069.68	552 334.87	531 069.68
Totaux	531 069.68	556 548.09	552 334.87	552 334.87
Résultats de clôture		0	21 265.19	

**11. FINANCES LOCALES – Budget annexe Lotissement VERCENNES – Affectation des résultats**

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Vu la délibération du Conseil Municipal de ce jour, approuvant le Compte administratif du budget annexe du lotissement Vercennes de la Commune de Cours de l'année 2021,

Considérant qu'il convient de procéder à l'affectation du résultat de la section de fonctionnement,

Après avoir constaté que le résultat de la section de fonctionnement fait apparaître un excédent global de 25 478.41 € soit un résultat à 0 € pour 2021 et que la section d'investissement fait apparaître un résultat global de 0 € soit un déficit de 21 265.19 € pour l'exercice 2021.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**AFFECTE** les résultats comme suit sur le Budget Primitif 2022 du lotissement de Vercennes :

- En section d'investissement aucun report,
- L'excédent de fonctionnement qui s'élève à **25 478.41 €** sur le compte 002.

**12. FINANCES LOCALES – Budget annexe Lotissement VERCENNES – Approbation du budget primitif 2022.**

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Le conseil municipal est appelé à se prononcer sur le projet de budget annexe du Lotissement VERCENNES pour l'exercice 2022, présenté par le maire (CF. document ci-annexé).

Le conseil municipal, à l'unanimité,

**ADOpte** le budget tel que présenté :

- En section de fonctionnement en équilibre, arrêté à **560 048.09 €** à la section de fonctionnement.
- En section d'investissement il est proposé en déséquilibre positif comme suit :

- **396 536.87 €** en dépenses d'investissement
- **531 069.68 €** en recettes d'investissement.

**13. FINANCES LOCALES – Budget annexe Maison de Santé – Approbation du compte de gestion 2021.**  
*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Après s'être fait présenter les budgets de l'exercice 2021 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs de créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que de l'état de l'actif, du passif et des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis, de tous les mandats de paiement ordonnancés, et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

Considérant la régularité du compte de gestion de la Maison de santé de la commune de Cours,

Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021 y compris celles relatives à la journée complémentaire,

Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2021 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes,

Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Le Conseil municipal, à l'unanimité, a déclaré que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2021, par le receveur, visé et certifié par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

**14. FINANCES LOCALES – Budget annexe Maison de Santé – Approbation du compte administratif 2021.**

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Après avoir pris connaissance du compte administratif du budget annexe Maison de Santé de la Commune de Cours – Exercice 2021, Monsieur le Maire devra se retirer afin de laisser l'Assemblée délibérer, conformément à l'article L 2121-14 du Code général des collectivités locales.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le compte administratif 2021 du budget annexe Maison de Santé de la Commune de Cours, faisant ressortir :

- un excédent de fonctionnement pour l'année N de **41 114.94 €**
- un déficit d'investissement pour l'année N de **29 785.00 €**.

Libellé	Fonctionnement		Investissement	
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés		5 618.67		1 690.25
Opérations de l'exercice	92 998.62	134 113.56	75 893.72	46 108.52
Totaux	92 998.62	139 732.23	75 893.72	47 798.77
Résultats de clôture		46 733.61	28 094.95	

**15. FINANCES LOCALES – Budget annexe Maison de Santé – Affectation des résultats.**

*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Vu la délibération du Conseil Municipal de ce jour, approuvant le Compte administratif du budget annexe de la maison de santé de la Commune de Cours de l'année 2021,

Considérant qu'il convient de procéder à l'affectation du résultat de la section de fonctionnement,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, après avoir constaté que le résultat de la section de fonctionnement fait apparaître un excédent global de 46 733.61 € soit un excédent de 41 114.94 € pour 2021 et que la section d'investissement fait apparaître un déficit global de 28 094.95 € soit un déficit de 29 785.20 € pour l'exercice 2021.

**AFFECTE** les résultats comme suit sur le Budget Primitif 2021 de la maison de santé :

- Le déficit d'investissement qui s'élève à **28 094.95 €** sur le compte 001,
- au compte 1068 en recettes d'investissement la **18 638.66 €** sur le compte 002.

**16. FINANCES LOCALES** – Budget annexe Maison de Santé - Détail des imputations au compte 6232  
*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Le trésorier municipal a attiré l'attention de la mairie de Cours sur le cas particulier des imputations aux comptes 6232.

Selon l'instruction M14, les dépenses engagées à l'occasion de fêtes ou cérémonies nationales et locales sont imputées au compte 6232 « Fêtes et cérémonies ».

Une délibération doit fournir le cadre des dépenses autorisées pour cette imputation.

Il est demandé au conseil municipal de fixer les dépenses engagées aux imputations du compte 6232 pour le budget annexe Maison de santé, comme suit :

- Les dépenses concernant d'une manière générale, l'ensemble des biens, services, objets et denrées divers ayant trait aux fêtes et cérémonies, animations, repas des aînés, frais de restaurant, boissons, fleurs, bouquets, gravures, médailles, coupes et présents offerts à l'occasion de divers événements et notamment lors des naissances, mariages, décès, départs à la retraite, mutations, récompenses culturelles, les frais relatifs aux prestations de sociétés et troupes de spectacles, les manifestations culturelles, artistiques, les frais d'annonce et de publicité liés aux manifestations, et celles liées aux cérémonies à caractère public et général.

A l'unanimité, le Conseil Municipal, décide que seront imputées au compte 6232 du budget annexe Maison de Santé, les dépenses fixées précédemment.

**17. FINANCES LOCALES** – Budget annexe Maison de Santé – Approbation du budget primitif 2022.  
*Exposé de Madame Cécile VERNAY CHERPIN – 1<sup>ère</sup> Adjointe*

Le conseil municipal est appelé à se prononcer sur le projet de budget annexe de la Maison de santé pour l'exercice 2022, présenté par le maire (CF. document ci-annexé).

Mme Cherpin précise que les appels de charge de la co-propriété n'ont pas été communiqués à la commune depuis 2019. Aussi au budget 2022 il a été prévu le rattrapage des dépenses de charges sur les 3 dernières années.

Le conseil municipal, à l'unanimité,

**ADOpte** le budget tel que présenté, en équilibre en recettes et en dépenses :

- **149 587.19 €** à la section de fonctionnement,
- **87 782.14 €** à la section d'investissement.

**18. FINANCES LOCALES** – Vidéoprotection – demande de subvention DETR 2022  
*Exposé de Monsieur Patrice VERCHERE – Maire*

La commune de Cours souhaite se doter d'un dispositif de vidéo protection dans le but, notamment, de dissuader les actes de malveillance et de destruction sur des biens communaux.

Afin d'établir son dossier, la commune a fait appel à un assistant à maîtrise d'ouvrage qui a quadrillé la commune en lien avec les services de police municipale, de gendarmerie et les techniques et élus.



Ce dossier fera l'objet d'une demande de subventions auprès des services de l'Etat au titre de la DETR 2022, et a obtenu une aide de la Région. Or dans la mesure où la région a défini différents axes stratégiques de financement pour la mise en place de la vidéo protection, la commune a dû phaser son projet.

Plusieurs objectifs ont été identifiés pour l'ensemble de la commune :

- Sécurité des bâtiments communaux
- Sécurisation de la population
- Réduction des actes de vandalisme et de nuisance
- Infraction au code de la route sur certains axes dangereux
- Identification sur les points stratégiques de traversée de la commune en vue d'enquêtes de police

Le dispositif proposé pour la phase 1 est de 9 points d'implantations (11 caméras) pour un budget global de 121 868 € HT soit 146 241.60 € TTC auxquels s'ajoute les honoraires de maîtrise d'œuvre ;

DEPENSES			RECETTES	
Détail	HT	TTC	FINANCEUR	MONTANT
Travaux	121 868.00 €	146 241.60 €	Région AURA	50 000.00 €
honoraires	6 600.00 €	7 920.00€	Commune 20% (autofinancement)	25 694.00 €
			DETR	52 774.00
<b>TOTAL</b>	<b>128 468.00 €</b>	<b>154 161.60 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>128 468.00 €</b>

Le Conseil, à l'unanimité,

**APPROUVE** le dossier de vidéo protection relatif à l'implantation de 9 points (soit 11 caméras) à différents endroits de la commune, pour sa 1<sup>ère</sup> tranche pour un budget global estimé à 154 161.60 € TTC,

**AUTORISE** M. le Maire pour solliciter toutes les demandes de subventions envisageables et à signer tous documents nécessaires à la bonne exécution de la présente décision,

**DIT** que les crédits nécessaires seront prévus au budget 2022 de la commune.

**19. FINANCES LOCALES** – Réalisation d'une salle de gym/escrime - demande de subvention dans le cadre de l'AMI « Avenir Montagne »

*Exposé de Madame Catherine DEPIERRE – 3<sup>ème</sup> Adjointe*

Le projet de construction d'une salle de gymnastique et d'une salle de mise en forme et d'escrime a été confié à l'atelier d'architecture Seriziat qui prévoit ;

- Une salle de gymnastique de 714m2 avec 47m2 de surface de rangement
  - Une salle multi activités et d'escrime de 256m2 avec des rangements pour une surface de 36m2
  - Des vestiaires, un hall d'entrée et un bureau au rdc pour une surface de plancher de 208m2
  - Un bureau, local technique et espace disponible pour une surface de plancher de 143m2
- Soit une surface totale de plancher de 1400m2 environ

L'estimation des travaux en phase d'APD est fixée à 2 394 600 € HT répartis comme suit ;

Lot 1 -	TERRASSEMENTS - VRD	161 000,00 € HT
Lot 2 -	FONDATEMENTS SPECIALES	56 600,00 € HT
Lot 3 -	GROS ŒUVRE	625 000,00 € HT
Lot 4 -	CHARPENTE BOIS LAMELLE COLLE	199 000,00 € HT
Lot 5 -	COUVERTURE ET BARDAGE METALLIQUES	343 000,00 € HT
Lot 6 -	ETANCHEITE	33 000,00 € HT
Lot 7 -	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - SERRURERIE	169 000,00 € HT
Lot 8 -	FACADES - ITE	105 000,00 € HT
Lot 9 -	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	141 000,00 € HT
Lot 10 -	SOLS MINCES	81 000,00 € HT
Lot 11 -	CARRELAGES - FAIENCES	37 000,00 € HT
Lot 12 -	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	84 000,00 € HT

Lot 13 -	CVC PLOMBERIE SANITAIRES	260 000,00 € HT
Lot 14 -	ELECTRICITE CFO CFA	100 000,00 € HT

Conformément au programme établi pour le choix de la maîtrise d'œuvre, la performance énergétique attendue est particulièrement ambitieuse avec un bâtiment répondant soit à la RT2012, soit à la notion de bâtiment à énergie positive.

De plus, une qualité environnementale de la construction est attendue, aussi bien au niveau de l'isolation thermique et phonique qu'en terme d'intégration architecturale.

Cette opération pourrait bénéficier d'un soutien financier de l'AMI Avenir Montagne à hauteur de 200 000 € et le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit ;

DEPENSES		RECETTES		SUBV. ACCORDEES
TRAVAUX	2 394 600.00 €	DETR	232 750.00 €	232 750.00 €
ETUDES MO	163 790.64 €	REGION	360 000.00 €	360 000.00 €
ETUDES DIVERSES	22 342.80 €	DEPARTEMENT	200 000.00 €	200 000.00 €
ETUDE FAISABILITE	18 930.00 €	COMMUNE	606 913.44 €	
		AGENCE SPORT	500 000.00 €	
		DSIL	500 000.00 €	
		AMI Avenir Montagne	200 000.00 €	
2 599 663.44 € HT		2 599 663.44 € HT		

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention auprès de l'AMI Avenir Montagne pour un montant de 200 000 € et prévoir ces crédits au budget 2022.

**20. FINANCES LOCALES** – Réalisation d'une salle de gym/escrime – demande de subvention auprès de l'Agence Nationale du Sport

*Exposé de Madame Catherine DEPIERRE – 3<sup>ème</sup> Adjointe*

Le projet de construction d'une salle de gymnastique et d'une salle de mise en forme et d'escrime a été confié à l'atelier d'architecture Seriziat qui prévoit ;

- Une salle de gymnastique de 714m2 avec 47m2 de surface de rangement
  - Une salle multi activités et d'escrime de 256m2 avec des rangements pour une surface de 36m2
  - Des vestiaires, un hall d'entrée et un bureau au rdc pour une surface de plancher de 208m2
  - Un bureau, local technique et espace disponible pour une surface de plancher de 143m2
- Soit une surface totale de plancher de 1400m2 environ

L'estimation des travaux en phase d'APD est fixée à 2 394 600 € HT répartis comme suit ;

Lot 1 -	TERRASSEMENTS - VRD	161 000,00 € HT
Lot 2 -	FONDATIONS SPECIALES	56 600,00 € HT
Lot 3 -	GROS ŒUVRE	625 000,00 € HT
Lot 4 -	CHARPENTE BOIS LAMELLE COLLE	199 000,00 € HT
Lot 5 -	COUVERTURE ET BARDAGE METALLIQUES	343 000,00 € HT
Lot 6 -	ETANCHEITE	33 000,00 € HT
Lot 7 -	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - SERRURERIE	169 000,00 € HT
Lot 8 -	FACADES - ITE	105 000,00 € HT
Lot 9 -	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	141 000,00 € HT
Lot 10 -	SOLS MINCES	81 000,00 € HT
Lot 11 -	CARRELAGES - FAIENCES	37 000,00 € HT
Lot 12 -	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	84 000,00 € HT

Lot 13 -	CVC PLOMBERIE SANITAIRES	260 000,00 € HT
Lot 14 -	ELECTRICITE CFO CFA	100 000,00 € HT

Conformément au programme établi pour le choix de la maîtrise d'œuvre, la performance énergétique attendue est particulièrement ambitieuse avec un bâtiment répondant soit à la RT2012, soit à la notion de bâtiment à énergie positive.

De plus, une qualité environnementale de la construction est attendue, aussi bien au niveau de l'isolation thermique et phonique qu'en terme d'intégration architecturale.

Cette opération pourrait bénéficier d'un soutien financier de l'Agence Nationale du Sport à hauteur de 20% et le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit ;

DEPENSES		RECETTES		SUBV. ACCORDEES
TRAVAUX	2 394 600.00 €	DETR	232 750.00 €	232 750.00 €
ETUDES MO	163 790.64 €	REGION	360 000.00 €	360 000.00 €
ETUDES DIVERSES	22 342.80 €	DEPARTEMENT	200 000.00 €	200 000.00 €
ETUDE FAISABILITE	18 930.00 €	COMMUNE	606 913.44 €	
		AGENCE SPORT	500 000.00 €	
		DSIL	500 000.00 €	
		AMI Avenir Montagne	200 000.00 €	
	2 599 663.44 € HT		2 599 663.44 € HT	

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention auprès de l'Agence Nationale du Sport pour un montant de 500 000 € et prévoir ces crédits au budget 2022.

**21. FINANCES LOCALES** – Construction d'un bâtiment et de serres pour les services espaces verts - demande de subvention auprès du Département

*Exposé de Monsieur Guy CANET – 2<sup>ème</sup> Adjoint*

La commune de Cours ne dispose pas à ce jour de bâtiment dédié aux services espaces verts de la municipalité. Tout est actuellement stockés sur différents sites. Les serres communales ont été détruites dans le cadre du réaménagement du parc du Château de La Fargette. La commune souhaite donc construire un local et des serres en vue de pouvoir regrouper tous les engins, produits et plançons/arbustes dont ce service a besoin et ainsi économiser du temps et des déplacements.

Cette opération pourrait bénéficier d'une aide départementale, dont le montant pourrait s'élever à 189 000 €. Le montant prévisionnel de l'opération est estimé, au stade de l'avant-projet, à 378 000 € H.T. répartis comme suit :

- Travaux : 335 000 € H.T.
- Honoraires : 43 000 € H.T.

Le plan de financement est établi comme suit :

FINANCEUR	SUBVENTION SOLLICITEE	AUTOFINANCEMENT	
DEPARTEMENT	189 000 €		
COMMUNE		264 600	
		TOTAL OPERATION	453 600 € TTC

De ce fait, Monsieur le Maire propose de déposer à ce titre une demande de subvention auprès de M. le Président du département du Rhône.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire, à solliciter une subvention auprès du Département du Rhône pour un montant de 189 000 € et prévoir ces crédits au budget 2022.

## 22. FINANCES LOCALES – Réfection du bar du boulodrome – demande de subvention auprès du Département

*Exposé de Madame Catherine DEPIERRE – 3<sup>ème</sup> Adjointe*

La commune de Cours souhaite rénover la buvette du boulodrome et créer dans le même temps un bureau dans cette partie du bâtiment, boulodrome fermé depuis plusieurs années à la suite de la fin de la mise en gérance du local.

A ce jour les utilisateurs du boulodrome (associations et joueurs) souhaitent la réouverture de cet espace. Un nouveau gérant sera recherché et un bail commercial sera proposé par la commune.

Cette opération pourrait bénéficier d'une aide départementale, dont le montant pourrait s'élever à 32 000 €.

Le montant prévisionnel de l'opération est estimé à 64 048.69 € H.T. répartis comme suit :

- Travaux : 54 925.69 € H.T.
- Aménagement : 9 123.00 € H.T.

Le plan de financement est établi comme suit :

FINANCEUR	SUBVENTION SOLLICITEE	AUTOFINANCEMENT	
DEPARTEMENT	32 000 €		
COMMUNE		44 858.43 €	
TOTAL OPERATION			76 858.43 € TTC

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire, à solliciter une subvention auprès du Département du Rhône pour un montant de 32 000 € et prévoir ces crédits au budget 2022.

## 23. FINANCES LOCALES - Demande de subvention au titre des amendes de police 2022.

*Exposé de Monsieur Bernard KRAEUTLER – 6<sup>ème</sup> Adjoint*

Comme chaque année, le Conseil Départemental doit répartir le montant de la dotation relative au produit des amendes de police entre les communes, de moins de 10 000 habitants.

Cette subvention est accordée pour les travaux relatifs à la circulation routière, étude et mise en œuvre de plan de signalisation, création de parkings, installation de signaux lumineux et de signalisation horizontale, aménagement de carrefour, différenciation du trafic, travaux de sécurité, ...

Dans ce cadre, la commune doit faire part au Président du Conseil Départemental de ses projets.

De ce fait, il est proposé à l'Assemblée Délibérante de procéder aux travaux suivants :

→ Création d'un passage surélevé route de la bûche :

Afin de ralentir les voitures qui ne respectent pas la limitation de vitesse sur cette portion de la « route de la buche » la commune souhaite installer un plateau de ralentissement.

Montant de cette opération : **16 642.00 € H.T.** soit **19 970.40 € TTC.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à déposer la demande de subvention correspondante auprès de M. le Président du Département du Rhône.

## 24. FINANCES LOCALES – Rénovation énergétique de la Guillaumette – demande de subvention DETR 2022

*Exposé de Madame Marie Claire DUBOUIS – Maire déléguée de la commune de THEL*

La commune de Cours souhaite rénover la salle « La Guillaumette ». Ce bâtiment n'a jamais connu de rénovation énergétique significative au cours des dernières années et des problèmes d'étanchéité des menuiseries anciennes sont à noter.

Cette opération pourrait bénéficier d'une subvention auprès des services de l'Etat au titre de la DETR 2022, dont le montant pourrait s'élever à 45 765 €.

Le montant prévisionnel de l'opération est estimé à 76 275.80 € H.T. :

Le plan de financement est établi comme suit :

FINANCEUR	SUBVENTION SOLLICITEE	AUTOFINANCEMENT	
DETR 2022	45 765 €		
DEPARTEMENT	15 255 €		
COMMUNE		15 255.80 €	
TOTAL OPERATION			76 275.80 € HT

A l'unanimité, le Conseil Municipale, autorise Monsieur le Maire à déposer une demande de subvention auprès de l'Etat au titre de la DETR 2022 pour un montant de 45 765 €.

**25. FINANCES LOCALES – Rénovation énergétique de la Guillaumette – demande de subvention auprès du Département**

*Exposé de Madame Marie Claire DUBOUIS – Maire déléguée de la commune de THEL*

La commune de Cours souhaite rénover la salle « La Guillaumette ». Ce bâtiment n'a jamais connu de rénovation énergétique significative au cours des dernières années et des problèmes d'étanchéité des menuiseries anciennes sont à noter.

Cette opération pourrait bénéficier d'une aide départementale dont le montant pourrait s'élever à 15 255 €.

Le montant prévisionnel de l'opération est estimé à 76 275.80 € H.T. :

Le plan de financement est établi comme suit :

FINANCEUR	SUBVENTION SOLLICITEE	AUTOFINANCEMENT	
DEPARTEMENT	15 255 €		
DETR 2022	45 765 €		
COMMUNE		15 255.80 €	
TOTAL OPERATION			76 275.80 € HT

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire, à solliciter une subvention auprès du Département du Rhône pour un montant de 15 255 € et prévoir ces crédits au budget 2022.

**26. FINANCES LOCALES – Aide à l'habitat privé dans le cadre de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat de Thizy Les Bourgs et Cours**

*Exposé de Monsieur Guy CANET – 2<sup>ème</sup> Adjoint*

Dans le cadre du programme national expérimental en faveur de la revitalisation des centres-bourgs lancé par l'Etat en 2013, les communes de Thizy les Bourgs et Cours ont signé, le 3 février 2017 avec l'Etat, l'Agence nationale de l'habitat (ANAH), la Caisse des Dépôts et Consignations et Provicis, une convention d'opération de revitalisation du centre-bourg et de développement du territoire valant Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) et portant, notamment, sur le soutien à la rénovation du parc de logements privés. Cette convention permet de mobiliser une participation financière de l'ANAH, de la Communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien (COR) et des communes de Thizy les Bourgs et Cours.

Ce programme a pour but :

- La lutte contre l'habitat indigne et dégradé
- La lutte contre la précarité énergétique
- L'adaptation des logements à la perte d'autonomie liée au vieillissement ou au handicap
- Le traitement des copropriétés fragiles et/ou en difficulté.

Il est rappelé qu'afin de prendre en compte le contexte d'évolution des aides nationales en faveur de la rénovation de l'habitat, de la montée en puissance du nombre des projets de propriétaires bailleurs et de

l'apparition de typologies de projets spécifiques, la COR met à jour et précise les règlements d'attribution de ses aides applicables à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Il est proposé d'attribuer les subventions suivantes dans le cadre de l'opération de revitalisation des centres bourgs de Cours pour les ménages éligibles aux aides de l'ANAH :

➤ **Ravalement de façades :**

Bénéficiaire	Adresse COURS	Travaux	Montant TVX TTC	Aide ANAH	Aide Département	Aide COR	Subvention Cours	Total
RIBOULET Jérémie		* Isolation rampants chanvre coton lin et pare vapeur * ITE fibre de bois * VMC simple flux	32 401.17 €	12 386 €	500 €	7 200 €	3 600 €	23 686 €
TRACOL Louise		Installation d'une douche	6 836.47 €	2 119 €		423.80 €	211.90 €	2 754.70 €
LAPIERRE André		Réfection de la salle de bains	7 168.80 €	1 740 €		348 €	348 €	2 436 €
PASTEL Isabelle		Réfection de la salle de bains	13 125.45 €	4 306 €		861.20 €	861.20 €	6 028.40 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve l'attribution des subventions dans le cadre de l'opération de revitalisation des centres bourgs, comme indiquée ci-dessus.

**27. FINANCES LOCALES** – Subvention à la rénovation de l'habitat privé pour les ménages non éligibles aux aides de l'ANAH

*Exposé de Monsieur Guy CANET – 2<sup>ème</sup> Adjoint*

Dans le cadre de ses ambitions Territoire à énergie positive et, notamment, concernant la thématique prioritaire de la rénovation de l'habitat privé, la Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien (COR) propose un dispositif de soutien à la rénovation énergétique basse consommation, pour des ménages non éligibles aux aides de l'Agence nationale de l'Habitat (ANAH) et ce, notamment, à travers l'accompagnement proposé par la plateforme locale de la rénovation.

Il est rappelé qu'afin de prendre en compte le contexte d'évolution des aides nationales en faveur de la rénovation de l'habitat, de la montée en puissance du nombre des projets de propriétaires bailleurs et de l'apparition de typologies de projets spécifiques, la COR a mis à jour et précisé le règlement d'attribution de ses aides applicables à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Il est proposé d'attribuer les subventions suivantes dans le cadre de la politique de rénovation de l'habitat menée par la COR, pour les ménages non éligibles aux aides de l'ANAH :

Bénéficiaire	Adresse COURS	Travaux	Montant TVX TTC	Aide COR	Subvention Cours	Total
GUERIN Bernard		* Chaudière à granulés * ECS chaudière mixte bois	21 805.64 €	2 000 €	1 000 €	3 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve l'attribution des subventions dans le cadre de l'opération de rénovation de l'habitat privé pour les ménages non éligibles aux aides de l'ANAH, comme indiquée ci-dessus.

**28. FINANCES LOCALES** – Subvention au titre des séjours en centre aéré.

*Exposé de Madame Jeanne-Marie BERCHOUX LAMBERT – 5<sup>ème</sup> Adjointe*

Par délibération du 25 janvier 2022, le conseil municipal a fixé pour l'année 2022, pour les enfants de la commune nouvelle de Cours, une participation aux séjours en colonie de vacances ou en centres aérés d'un montant de 2,60 € pour les séjours en colonie de vacances et de 1,30 € pour les séjours en centres aérés limités à 30 jours sur l'année.

En application de cette délibération il vous est demandé d'accorder la subvention d'un montant de :

- 595.40€ au Centre Social et Culturel de Cours, au titre des séjours en centre aéré organisés durant les vacances d'hiver 2022.

Il est précisé que les mercredis hors vacances scolaires ne sont pas pris en compte dans le calcul des 30 jours.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'accorder la subvention ci-dessus au Centre Social et Culturel de Cours.

## **29. DEVELOPPEMENT DURABLE – Déploiement d'un service mutualisé de suivi et d'optimisation des consommations d'énergies du patrimoine public – convention de partenariat avec la COR**

*Exposé de Monsieur Bernard KRAEUTLER – 6<sup>ème</sup> Adjoint*

La Communauté d'Agglomération de l'Ouest Rhodanien (COR) a mis en place un service de conseil en énergie partagé – économe de flux (CEP-EF) à destination des 31 communes de l'EPCI.

Ce service vise à partager un conseiller en énergie partagé – économe de flux (CEP-EF) entre plusieurs communes n'ayant pas les ressources suffisantes pour s'en doter en interne. L'objectif est de permettre à la commune de mener une politique énergétique maîtrisée : bâtiments, éclairage public, etc...

Le CEP-EF est porté par la COR au travers du service politiques contractuelles et développement durable, en partenariat avec l'ALTE 69 qui anime et coordonne le réseau des CEP-EF à l'échelle du Rhône.

La commune adhère au service proposé par la COR en signant avec elle une convention qui définit les engagements de chacune. Le CEP-EF assure les missions décrites à l'article 3 de la convention. En synthèse, le service CEP-EF comprend 2 niveaux d'intervention :

- Une mission socle :
  - o Une analyse fine des données énergétiques grâce à la plateforme de gestion ADVIZEO
  - o Une présentation de l'état des lieux énergétiques de la commune et les pistes d'améliorations énergétiques et un accompagnement dans la mise en œuvre d'une politique énergétique maîtrisée
  - o Un accompagnement aux changements des comportements
- Des missions complémentaires optionnelles :
  - o Un rapport d'analyse complet d'un bâtiment comprenant :
    - Un état des lieux de l'existant
    - Une approche thermique du bâtiment
    - Des préconisations de travaux chiffrés
    - Un estimatif des aides financières mobilisables
  - o Un plan pluriannuel d'investissement
  - o Un rapport d'opportunité de mise en place d'une énergie renouvelable
  - o Un accompagnement au recrutement d'un maître d'œuvre si nécessaire et/ou l'élaboration des pièces techniques (DCE, CCTP, DPGF, ...)
  - o Une assistance technique (analyse des offres, participation au suivi de chantier, pré-réception de travaux)
  - o Un accompagnement à la mise en place de contrat d'exploitation / maintenance pour les chaufferies ;
  - o Une analyse plus fine d'un ou plusieurs bâtiments grâce aux objets connectés ADVIZEO
  - o Un accompagnement à la valorisation des certificats d'économie d'énergie (CEE).

Les missions complémentaires seront gratuites et disponibles à la carte sur demande de la commune et en fonction des disponibilités du CEP-EF et de l'ALTE 69.

L'adhésion annuelle au service pour la commune s'élève à 0.5 €/hab pour accéder à la mission socle. Cette mission socle comprend également l'accès de 8 bâtiments au logiciel ADVIZEO. En complément de l'offre de base de la COR, la commune peut, à ses frais, faire suivre par cet outil d'autres bâtiments (50 € de plus par bâtiment et par an).

L'adhésion au service de CEP-EF de la COR simplifie la gestion des subventions attribuées à la commune dans le cadre de l'AMI SEQUOIA dont la COR est relais auprès du SYDER. La commune adhère à ce service pour une période de 3 ans, et la convention pourra être renouvelée.

Le Conseil, à l'unanimité,

**DECIDE** de conventionner avec la COR au service mutualisé de suivi et d'optimisation des consommations d'énergies du patrimoine public,

**RETIENT** l'adhésion annuelle telle que prévue dans la convention pour 8 bâtiments en raison de la cotisation à hauteur de 0.50 € /habitant,

**RAJOUTE** à cette offre de base 7 bâtiments complémentaires (au tarif de 50 € par bâtiment et par an), les bâtiments suivants sont retenus :

Bâtiment	Catégorie	TYPE	Surfaces	Adresse
Bibliothèque	5	S	255 m <sup>2</sup>	51 Rue de l'égalité Cours la Ville - 69470 Cours
Château de la Fargette	4	RLW Y	597 m <sup>2</sup>	1 Rue Jean Claude Ville Cours la Ville, 69470 Cours
Complexe sportif Paul Vallier	2	X	3 212 m <sup>2</sup>	141 Allée Paul Vallier, Cours La Ville 69470 Cours
Ecole Jacques Prévert Maternelle	4	R	1 521 m <sup>2</sup>	33 Rue du Docteur Senac Cours-la-Ville, 69470 Cours
Ecole Léonard de Vinci	5	R	1 766 m <sup>2</sup>	142 Rue Irénée Giraud, Cours La Ville - 69470 Cours
Mairie	5	W	884 m <sup>2</sup>	48 Place de la Libération, Cours la Ville - 69470 Cours
Mairie annexe + PIMM'S	5	W	59 m <sup>2</sup>	Place de la Libération, Cours la Ville - 69470 Cours
			109 m <sup>2</sup>	18 Place de la Libération, Cours la Ville - 69470 Cours
Maison de Santé	5	U	1 745 m <sup>2</sup>	104 Rue Général Leclerc, Cours La Ville - 69470 Cours
Salle Emilien Michoux	4	L	611 m <sup>2</sup>	Rue Parmentier Cours La Ville - 69470 Cours
Ecole M, PAGNOL et salles	5	R	640 m <sup>2</sup>	Rue des Ecole, La Ville, 69470 Cours
Salle Polyvalente de La Ville	3	L	1 204 m <sup>2</sup>	Place Benoit Fusy, La Ville, 69470 Cours
Ecole la Farandole	5	R	906 m <sup>2</sup>	25 Rue Aimé Christophe - Pont-Trambouze 69470 Cours
Salle polyvalente Alfred Setzer	2	X	1 113 m <sup>2</sup>	Rue Aimé Christophe - Pont-Trambouze 69470 Cours
Ecole de Thel	5	R	419 m <sup>2</sup>	211 Rue des Rameaux - Thel 69470 Cours
Salle des fêtes de Thel	4	L	~600 m <sup>2</sup>	76 Rue de la Salle des fêtes - Thel 69470 Cours

### 30. DOMAINE ET PATRIMOINE – Cession de parcelles au lotissement Vercennes

*Exposé de Monsieur Jonathan PONTET – 4<sup>ème</sup> Adjoint*

Le lotissement Vercennes, créé en 2007, comptait à l'origine 40 lots mis à la vente.

A ce jour, il reste encore 10 lots disponibles. Lors du conseil du 13 avril dernier une délibération a été prise pour préciser les conditions de vente des lots encore disponibles.

Plusieurs acquéreurs potentiels se sont manifestés.

Après négociation, les parties se sont entendues sur la cession suivante :



- Lot 22 M. et Mme NOYEL Pierre et Sarah, parcelle cadastrée AI 0847, d'une superficie de 1 157 m<sup>2</sup> au prix de 31 123 €, vente en direct sans passer par une agence

Le Conseil municipal, à l'unanimité, autorise M. le Maire ou l'adjoint délégué à signer le compromis ainsi que l'acte de vente (acte notarié) ainsi que tous les documents afférents.

### **31. FINANCES LOCALES - CLASSE DE DECOUVERTES 2021-2022 – Convention à intervenir entre la Ligue de l'Enseignement FOL du Rhône et la Commune de COURS**

*Exposé de Madame Catherine DEPIERRE – 3<sup>ème</sup> Adjointe*

Une classe de découverte est organisée à AUTRANS, en 2022 pour les enfants de la commune nouvelle de Cours, qui concerne 21 élèves. Il est précisé que les écoles de Pont-Trambouze et de Thel ne participeront pas à ce séjour, étant donné qu'aucun enseignant n'accompagnera les élèves de ces 2 établissements. Seule la classe de CM2 de l'école Léonard de Vinci participera cette année au voyage.

La Ligue de l'Enseignement FOL du Rhône accepte d'organiser ce séjour qui se déroulera du 09 au 14 mai 2022, en remplacement de la classe de neige initialement prévue du 24 janvier au 29 janvier 2022 et reportée en raison du COVID.

Les tarifs proposés sont les suivants :

- 360,00 € par élève – soit un coût total pour 21 élèves de 7 560,00 €
- 990 € pour la prise en charge d'un animateur → soit un coût total pour deux animateurs de 1980 €
- Gratuité pour l'enseignant,
- 2 450 € pour le coût du transport.

Le coût total de ce séjour s'élève à 11 990 €.

Ce montant pourra évoluer en fonction du nombre exact d'élèves qui participeront à cette classe de découvertes, sachant que le prix par enfant reste fixé à 438,28 €.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve l'ensemble de ces pièces et autorise Monsieur le Maire à signer les documents s'y afférant.

### **32. FINANCES LOCALES - CLASSE DE DECOUVERTES 2021-2022 – Participation des familles au séjour en classe de découverte, suite à la convention passée entre la Ligue de l'Enseignement (FOL) et la Commune de Cours**

*Exposé de Madame Catherine DEPIERRE – 3<sup>ème</sup> Adjointe*

Le Conseil Municipal a décidé par délibération séparée de prendre en charge au titre de l'année 2022 le séjour en classe de découvertes. Il est donc appelé à fixer le mode de calcul de la participation demandée aux familles des enfants qui bénéficieront d'un séjour en classe de découverte, comme pour les séjours en classe de neige.

Il est proposé de reconduire pour 2022 les modalités de calcul qui ont été précédemment appliquées à savoir : revenu fiscal de référence 2020 divisé par 12 et majoré des prestations familiales du mois d'Octobre 2021, ce total divisé par 3 fois le nombre de personnes vivant au foyer, figurant sur le relevé des prestations familiales.

Pour les personnes vivant en concubinage, le revenu fiscal de référence s'entend de la somme des deux revenus fiscaux. De plus les parents isolés sont comptés pour un foyer de 2 personnes. En cas de changement de situation notoire, le mode de calcul pourra être modifié sur présentation de justificatifs.

Il est précisé que le minimum de perception est fixé à 80,00 € par enfant et le maximum à 380,00 € par enfant.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve les modalités ci-dessus pour la participation des familles au séjour en classe de découvertes à Autrans.

**33. FINANCES LOCALES – Demande de subvention au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) pour la salle de gymnastique - escrime**

*Exposé de Madame Catherine DEPIERRE – 3<sup>ème</sup> adjointe.*

Le projet de construction d'une salle de gymnastique et d'une salle de mise en forme et d'escrime a été confié à l'atelier d'architecture Seriziat qui prévoit ;

- Une salle de gymnastique de 714m2 avec 47m2 de surface de rangement
  - Une salle multi activités et d'escrime de 256m2 avec des rangements pour une surface de 36m2
  - Des vestiaires, un hall d'entrée et un bureau au rdc pour une surface de plancher de 208m2
  - Un bureau, local technique et espace disponible pour une surface de plancher de 143m2
- Soit une surface totale de plancher de 1400m2 environ

L'estimation des travaux en phase d'APD est fixée à 2 394 600 € HT répartis comme suit ;

Lot 1 -	TERRASSEMENTS - VRD	€	161 000,00	HT
Lot 2 -	FONDATIONS SPECIALES	€	56 600,00	HT
Lot 3 -	GROS ŒUVRE	€	625 000,00	HT
Lot 4 -	CHARPENTE BOIS LAMELLE COLLE	€	199 000,00	HT
Lot 5 -	COUVERTURE ET BARDAGE METALLIQUES	€	343 000,00	HT
Lot 6 -	ETANCHEITE	€	33 000,00	HT
Lot 7 -	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - SERRURERIE	€	169 000,00	HT
Lot 8 -	FACADES - ITE	€	105 000,00	HT
Lot 9 -	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	€	141 000,00	HT
Lot 10 -	SOLS MINCES	€	81 000,00	HT
Lot 11 -	CARRELAGES - FAIENCES	€	37 000,00	HT
Lot 12 -	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	€	84 000,00	HT
Lot 13 -	CVC PLOMBERIE SANITAIRES	€	260 000,00	HT
Lot 14 -	ELECTRICITE CFO CFA	€	100 000,00	HT

Conformément au programme établi pour le choix de la maîtrise d'œuvre, la performance énergétique attendue est particulièrement ambitieuse avec un bâtiment répondant soit à la RT2012, soit à la notion de bâtiment à énergie positive.

De plus, une qualité environnementale de la construction est attendue, aussi bien au niveau de l'isolation thermique et phonique qu'en terme d'intégration architecturale.

Cette opération pourrait bénéficier, au regard de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), d'une subvention de l'Etat dont le montant pourrait s'élever à 500 000 € (20% du HT) et le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit ;

DEPENSES		RECETTES		SUBV. ACCORDEES
TRAVAUX	2 394 600.00 €	DETR	232 750.00 €	232 750.00 €
ETUDES MO	163 790.64 €	REGION	360 000.00 €	360 000.00 €
ETUDES DIVERSES	22 342.80 €	DEPARTEMENT	200 000.00 €	200 000.00 €
ETUDE FAISABILITE	18 930.00 €	AGENCE SPORT	500 000.00 €	

		AMI Avenir Montagne	200 000.00 €	
		DSIL	500 000.00 €	
		COMMUNE	606 913.44 €	
		2 599 663.44 € HT	2 599 663.44 € HT	

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention auprès des services de l'Etat au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) pour un montant de 500 000 € et prévoir ces crédits au budget 2022.

### INFORMATIONS DIVERSES DU MAIRE

**Date du prochain conseil municipal** : 31 mai 2022 à 19h00 à la salle de Thel.

Les tableaux de présence des assesseurs pour la tenue des bureaux de vote des législatives les 12 et 19 juin prochain sont communiqués afin de noter les présences.

### INFORMATIONS DES MAIRES DELEGUES ET ADJOINTS

#### **M BERCHOUX LAMBERT Jeanne Marie :**

- Le jumelage avec la ville de Winslow aura lieu du 25 au 29 mai. 18 personnes arrivent d'Angleterre et seront hébergées dans les familles d'accueil. Le repas officiel est prévu vendredi 27/05 à 20 h à la salle municipale, les invitations officielles pour les élus seront prochainement adressées. Cette année leur venue est plus compliquée du fait de la nécessité d'avoir désormais un passeport et la crainte quant aux conditions sanitaires.
- Fête de la musique le samedi 18 juin sur le parc Winslow avec les associations locales. Les classes en 2 vont gérer la buvette et la petite restauration. Le centre social va faire des animations supplémentaires.

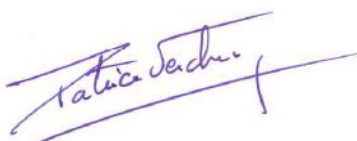
**M GIANONE David** : le lâche de canards (en plastique) prévu pour le 25 juin prochain sur la Trambouze pourra avoir lieu. Les travaux de dépollution de la rivière seront réalisés par les services de la DREAL, toutefois la date de réouverture à la pêche n'est pas connue à ce jour en raison de la présence de métaux lourds. Monsieur le Maire remercie tout particulièrement M Gianone et M Kraeutler pour le suivi de cet incident.

**M DEMURGER Baptiste** : interrogation quant à l'accueil de réfugiés Ukrainiens sur la commune. Monsieur le Maire confirme qu'une convention a été passée entre la COR, le Département du Rhône et l'OPAC du Rhône pour accueillir des familles sur nos territoires. 5 familles ukrainiennes seront accueillies prochainement, elles seront logées aux résidences Clauzel. L'association Habitat Humanis en partenariat avec la COR facilitera l'accueil de ces personnes en les accompagnant dans leurs démarches administratives. Les appartements ont été équipés par l'OPAC et sont donc prêts. Les premières familles pourraient arriver d'ici une quinzaine de jours. La maison de l'Escale sera sollicitée pour organiser des rencontres et réunions pour faciliter l'intégration de ces familles. Il est demandé à la presse locale de faire un appel dans ses parutions pour rechercher une ou plusieurs personnes qui pourraient parler Russe ou ukrainien afin de faciliter les échanges.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 10.

A Cours, le 12 Avril 2022

**Le Maire,  
Patrice VERCHERE**




**Le secrétaire de séance  
Baptiste DEMURGER**

